

2017年4月25日

各位

平安ジャパン・インベストメント株式会社

平安グループによる株式会社アスコットの 第三者割当増資の引受けに関するお知らせ

このたび、平安グループは、中堅不動産デベロッパーである株式会社アスコット（以下、「アスコット」）による約90億円の第三者割当増資を引受け、2017年4月25日付でアスコットの発行済株式の過半数を保有する筆頭株主となりましたので、お知らせいたします。

アスコットは、高い不動産企画開発能力と大きな成長ポテンシャルを有している一方で、リーマンショックに象徴される世界的な金融危機の影響を受け財務基盤は脆弱な状態にあり、成長速度を高める上では自己資本の拡充が必要な状況にありました。昨年来、今後の成長戦略についてアスコットと弊社との間で協議を重ねた結果として、アスコットと平安グループは第三者割当増資につき合意に至り、2017年4月19日に開催されたアスコットの株主総会による承認を経て、このたびの取得に至りました。

アスコットは高いデザイン能力を活かしつつ、展開事業や展開地域を限定することで、独自の地位を築くことに成功しています。今後は、その確立された能力、優れた知見、そして改善された財務基盤を活用し、より大規模な開発・収益物件に取り組んでいくことで、企業価値の更なる向上を図っていきます。また本件は平安グループによる戦略的投資として長期保有を前提としており、中長期的には不動産投資のインバウンド需要の取込みについても、積極的に取り組んでいきます。

弊社は、平安グループの1社であり、日本における企業投資にかかる平安グループへの助言業務を担っています。チームの大多数は日本人により構成されており、日本企業への資金面・経営面・運営面の支援を提供することで、投資先企業の業績ひいては企業価値の向上に貢献してまいります。

《本件に関するお問合せ先》

平安ジャパン・インベストメント株式会社 担当：小松

Tel : 03-5575-3328 Fax : 03-5574-3329 E-mail : info@pinganjapan.com

【ご参考】

■アスコット概要

(<http://www.ascotcorp.co.jp/>)

アスコットは、東京都内を中心にマンション、戸建、オフィス施設等の開発を行う、中堅不動産デベロッパー会社です。独創的かつ卓越した開発力と優れたリノベーションによるバリューアップ能力を強みとしており、これまでも「ASCOT PARK」や「FARE」等のシリーズを世に送り出しています。

■^{ピンアン}平安グループ概要

(<http://www.pingan.com/>)

平安グループは、保険、銀行、証券、投資、インターネットなど様々なサービスを手掛け、グループ総売上 6,932 億元（約 11 兆円）、総資産 4 兆 7,651 億元（約 81 兆円）を誇る中国屈指の総合金融グループです。香港及び上海に上場しています。創業後約 30 年にして中国全土に 100 万人以上の職員を抱えるまでに成長し、2016 年『Forbes Global 2000』20 位や同年『Fortune Global 500』41 位をはじめとする数々の賞や栄誉を受賞し、グローバル企業としての地位を確立しています。