

2016年5月9日

各位

平安ジャパン・インベストメント株式会社

株式会社アスコットの株式譲受に関するお知らせ

このたび、平安ジャパン・インベストメント株式会社（以下、「弊社」）の運営する平安ジャパン・インベストメント1号投資事業有限責任組合は、澤田ホールディングス株式会社との間で株式譲渡契約を締結し、株式会社アスコットの（以下、「アスコット」）発行済株式32.3%を2016年5月9日付で譲受いたしましたので、お知らせいたします。

アスコットは、東京都内を中心にマンション、戸建、オフィス施設等の開発を行っており、独創的かつ卓越した開発力と優れたリノベーションによるバリューアップ能力を強みとして、高い収益力を有しております。また、分譲物件、賃貸物件、収益不動産とリスクを分散した事業ポートフォリオ、仕入物件の回転率の高さなどバランスのとれた事業展開を行うなど堅実な経営を実現してきました。アスコットの安定的な事業基盤、成長ポテンシャル、今後見込まれる東京オリンピックに向けた不動産需要、中国・香港の海外投資家向け不動産情報サイトからの海外需要の取り込み等を踏まえ、中国平安グループと高いシナジー効果が創出できると判断しました。

弊社としては、アスコットに対して中国平安グループのネットワーク、資金力を活かし、アスコットがこれまでに構築した事業基盤をさらに強化しながら、経営陣とともに企業価値の拡大を目指してまいります。

<株式会社アスコットの概要>

会社名 株式会社アスコット

代表者 代表取締役社長 加賀谷 慎二

所在地 東京都新宿区新宿一丁目7番1号

事業内容 東京都心を中心とした分譲マンション等の開発事業、収益不動産の売買事業等

《本件に関するお問合せ先》

平安ジャパン・インベストメント株式会社 担当：小松

Tel : 03-5575-3328 Fax : 03-5574-3329 E-mail : info@pinganjapan.com

【ご参考】

■中国平安グループ (PING AN) 概要

(<http://m.pingan.com/c3/ir/en/index.shtml>)

中国平安グループは、保険、銀行、証券、投資、インターネットなど様々なサービスを手掛け、グループ総売上 6,932 億元 (約 11 兆円)、総資産 4 兆 7,651 億元 (約 81 兆円) を誇る中国屈指の総合金融グループです。

1988 年に社員わずか 13 名の小さな保険会社として中国深圳で創業して以来、中国全土に 100 万人以上の職員を抱えるまでに成長し、2004 年 6 月に香港 H 株上場、2007 年 3 月には上海 A 株上場を果たし、その他 2015 年『Fortune Global 500』96 位をはじめとする数々の賞や栄誉を受賞し、グローバル企業としての地位を確立しています。今後は金融と IT、2 つのサービスを融合させ、世界一の企業グループを目指していきます。

■平安^{ピンアン}ジャパン・インベストメント株式会社 概要

(<http://www.pinganjapan.com/>)

中国平安グループの日本における投資拠点として、2015 年 11 月に設立されました。日本国内には、優れた製品・サービス・ブランドを有する企業が多数存在しています。その中でも、中国のマーケットニーズが高く、同グループとのシナジーを得ることができる企業を投資対象とし、新たな成長機会を模索する投資先企業に対して、圧倒的な資本力とノウハウを背景に支援を行います。

投資先企業と二人三脚で中国の莫大な購買力を日本企業の収益に結びつけ、中国市場での収益機会拡大、インバウンド需要の取り込みを実現し、企業価値の向上を目指していきます。